

**Közel 5500 milliárd van már szuperállampapírban**

Eddig 150 milliárd forint kamatot fizetett ki az állam a Magyar Állampapír Pluszban tartott befektetések után, s a lakosság-nak járó összeg a továbbiakban sokkal ütemesebben nő majd, hiszen az idő múlásával jócskán emelkedik a papír hozama – mondta Tállai András az MTI-nek. A pénzügyi államtitkár közölte: már csaknem 5500 milliárd forintért vásárolt a lakosság szuperállampapírt, amely szerinte jelenleg az egyik legjobb, rugalmas és biztonságos befektetés, mert öt év alatt összességében 27 százalékos feletti hozamot nyújt. | VG

**Felszámolta az OTP célárát a Goldman Sachs**

Az eddigi 14 200 forintra 15 700 forintra emelte az OTP Bank részvényeire vonatkozó célárát pénteken a Goldman Sachs (GS), továbbra is vételi ajánlással együtt. A 12 hónapra előretekintő frissített célár alapján mintegy 17 százalékos növekedésre van kilátás. A GS prognózisa az egyik legoptimistább az OTP-t követő 15 elemzőhöz közl. A Reuters konszenzusában szereplő célárak 13 624 forintos átlaga másfél százalékkal magasabb a csütörtöki záróárnál. A Goldmannel együtt kilenc elemző vételre, hat pedig tartásra javasolja az OTP-részvényt. | VG

**Lezárta a Neo Property felvásárlását az Akko**

Sikeresen lezárta a Neo Property Services Zrt. felvásárlását az Akko Invest, amely a 18,5 milliárd forintos akvizíciót saját forrásból, valamint az OTP Bank 12 milliárdos kölcsönéből finanszírozta. A vagyonkezeléssel foglalkozó Akko az ingatlanüzemeltetési piacon érdekelt Neót a Wing csoporttól vette meg. Az Akko történetének legnagyobb akvizícióját zárta most le, és jelentős lépést tett növekedési tervel megvalósítása felé. A Neo öt év alatt megduplázza a forgalmát, s 2025-re 29 milliárd forintos árbevételt és 2,1 milliárd forintos EBITDA-t tűzött ki célul. | VG

**GYORSJELENTÉS | Minden hatodik adózott forint a külföldi leánycégektől származik**

**Nagyot hajrázott a Duna House**

**CZWICK DÁVID |** Két számjegyű növekedést ért el a fontosabb pénzügyi sorokon a Duna House 2020-ban, de a menedzsment a hálózatfejlesztési költségek miatt alacsonyabb számokat vár az idén. Az ingatlanos cég befektetői 10 százalékos osztalékhozammal számolhatnak a hivatalos javaslat alapján.

**T**öbb mint ötödével, 1,341 milliárd forintra bővült 2020-ban a Duna House adózott nyeresége a megelőző évhez viszonyítva, ám ez a cég vezetése szerint aligha szárnyalható túl. Arra figyelmeztettek ugyanis, hogy az EBITDA és az adózott eredmény az idén a lengyel piacszerzési lépések költségigénye miatt közel 100 millió forinttal csökkenhet. A menedzs-

ment azzal tervezi, hogy 2021-ben az alaptevékenységből származó tisztított adózott eredményük 1,107 milliárd forint lehet, míg a tisztított EBITDA soron csoportszinten 1,857 milliárd forintot könyvelhetnek el. A prognózis viszont kiemeli, hogy a fenti számok a hálózat bővítése miatt keletkező 2021. évi veszteséget nem tartalmazzák, azokat külön jelzik majd. A Duna House az idén

5-10 százalékos ingatlánár-emelkedést vár, ami ezzel egyező mértékű növekedést hozhat a folyósított jelzáloghitelek volumenében. Az ingatlan- és hitelközvetítő társaságnál úgy látják, 2021 egészében 155 ezer lakás is gazdát cserélhet, ami 2020-hoz képest 18 százalékos bővülés lenne.

A pénteki tőzsdezáras után kiadott gyorsjelentésükből kiderült, hogy a DH csoportszinten 9,09 milliárd forint árbevételt ért el a járvánnyal súlyosított tavalyi évben. Ezen a soron 15 százalékos volt a bővülést, míg az 1,62 milliárd forintos EBITDA 4 százalékos csökkenésnek felel meg. Az üzleti beszámolóban hangsúlyozzák, hogy az ötéves stratégiai célki-

tűzésekben megfogalmazott nyereséget a járvány negatív hatásai ellenére is 44 százalékkal felül tudták múlni. A hazai tevékenység EBITDA-ja az előző évben 1,162 milliárd forint lett, míg 2019-ben 1,438 milliárd volt. A társaság lennyel leányvállalata már hatodik negyedéve produkál kiemelkedőt, ennek is köszönhetően a tőle származó 2020-as EBITDA több mint a duplájára, 369 millió forintra bővült. Már minden hatodik adózott profitforint a DH külföldi leánycégektől származik. A pénzügyi közvetítés terén a kihelyezett hitelvolumen a cégcsoport egészét nézve közel 267 milliárd forint volt, ami 37 százalékos növekedés egy év leforgása alatt.

**A DUNA HOUSE FONTOSABB PÉNZÜGYI MUTATÓI |** milliárd forint

	2019	2020	Vált. (%)
Nettó árbevétel	7,891	9,094	15
Tisztított core EBITDA	1,453	1,652	14
Tisztított core adózott eredmény	1,074	1,233	15

Forrás: Duna House

A kedvező teljesítménynek köszönhetően a cég igazgatósága a részvényenkénti 13,3 forintos osztalékot (összesen 450 millió forint) mellett összesen 877 millió forint osztalék, azaz papíronként 25,5 forint kifizetését javasolja a közgyűlésnek a 2020-as eredmények terhére. Az osztalékot eggyütt ez részvényenként 38,8 forint lenne, ami 11 százalékos osztalékhozamot feltételez a vállalat papírjainak ideiglenes kereskedési napján regisztrált záró árfolyam alapján, de a pénteki 380 forintos záróárhoz viszonyítva is 9,79 százalékos osztalékhozammal számolhatnak a részvényesek. A DH papírjai az idén 5 százalékkal drágultak.



FOTÓ: VG – KALLUS GYÖRGY

**STRATÉGIA |**

**A NIO jövője izgatja a befektetőket**



**Zakár Tivadar, az SPB Befektetési Zrt. portfólió-menedzsere**

„A cikk nem a befektetési elemzés függetlenségének előmozdítását célzó jogi követelményeknek megfelelően készült, és nem vonatkozik rá a befektetési elemzés terjesztését, közzétételét megelőző üzleti köztételre vonatkozó tilalom.”

Aki azt gondolja, hogy 652 százalékos emelkedésével a Tesla részvényárfolyama produkálta a legnagyobb rallyt 2020-ban az elektromos autók gyártó cégek között, az nagyot téved. Az Elon Musk által alapított cég legnagyobb riválisa, a kínai NIO részvényeinek ára ugyanis 1293 százalékkal emelkedett tavaly az amerikai piacon.

A NIO január elején publikálta, hogy 17 353 járművet szállított le a negyedik negyedévben, ezzel a teljes éves szállításai 113 százalékkal, közel 44 ezer járműre nőttek 2020-ban. Idén januárban ráadásul az értékesített autók száma 350 százalékos növekedést mutatott az egy évvel korábbi szinthez képest. A kínai vállalat így 2021-ben az elemzői konszenzus szerint az előző évi 2,49 milliárd dollár után várhatóan 91 százalékkal magasabb, 4,89 milliárd dolláros bevételt termel majd.

A NIO által elért növekedést egyetlen más autógyártó sem volt még képes megközelíteni sem, ráadásul a kínai belső piac potenciálja az elektromos autózás terén globálisan a legnagyobb. Arról nem is beszélve, hogy miként a Barron's nemrég megsejlesztette, a Deutsche Bank elemzője kiszúrta egy LinkedIn-bejegyzést, amelyben a NIO egy, az amerikai piacra történő belépését előkészítő üzleti tervet kerest.

**A NIO ÁRFOLYAMÁNAK ALAKULÁSA |**

2020. február 26. ▶ 2021. február 26. (dollár)



Forrás: Refinitiv, VG-grafika

mos autók gyártó kínai cég valóban megjelenne az Egyesült Államok piacán – amely Kína mögött a második helyen áll a forgalom alapján –, az jelentősen megváltoztatná a vállalat jövőbeli fundamentumairól alkotott képet. Mindezek ellenére a NIO részvénye több mint 27 százalékos esést febrúárban a korábbi csúcstéértől. Az árfolyamának további alakulása szempontjából meghatározó a mai nap, az autógyár ugyanis zárás után teszi közzé a negyedik negyedéves eredményét.

A Bloomberg hírügynökség pénteki mérései szerint az elmúlt napokban megháromszorozódott a NIO részvényeivel kapcsolatos bejegyzések száma a közösségi médiában. A részvényt az amerikai piacon az 50 napos átlagforgalom alatt kereskedtek febrúár utolsó hetében úgy, hogy ezen időszakban több mint 10 százalékos változott a papír árfolyama.

**PIACI ÖSSZEFOGLALÓ |**

**Csökkent a BUX, lejtőre került a forint**

**TISZÓCZI ROLAND |** Növekvő, 70 milliárd forintos forgalom mellett gyengült a Budapesti Értéktőzsde részvényindexe a múlt héten, a BUX 43 790 ponton zárt pénteken, 0,63 százalékkal alacsonyabban az előző heti záróértékénél. A járvány harmadik hullámáról érkező hírek már a hét elején kedvezőtlenül hatottak a kereskedelemre, emiatt a befektetői hangulat egész Európában rossz volt. A vezető részvények az OTP kivételével gyengültek. A bankpapír árfolyamát emelte a Goldman Sachs céláremelése, amely továbbra is vételi ajánlással párosul. A bank részvényeinek értéke 1,64 százalékkal nőtt a héten, 13 650 forinton zárt pénteken, forgalma 41,49 milliárd forint volt. A legnagyobb mértékben, 3,14 százalékkal a Mol gyengült. Záró árfolyama 2156 forint, heti forgalma 11,18 milliárd forint volt. A Richter értéke 1,49 százalékkal csökkent, árfolyama 8570 forinton zárt, forgalma 13,96 milliárd forintig jutott. A Magyar Telekom 1,21 százalékos eséssel 408 forintig gyengült 1,40 milliárd forintos forgalomban. Múlt hétfőn 359,4 forintért adtak egy eurót, majd a hét végére 362,3 forintig gyengült a kurszus.

**BUDAPESTI BÉT ÉRTÉKTŐZSDE**

A rovat szakmai támogatója a Budapesti Értéktőzsde

**BUX | 43 790,17 pont**

Változás	-209,3, -0,48%
Nyitó	43 845,77
Minimum	43 444,35
Maximum	44 128,96
Részvénypiaci forgalom	18 197 M Ft
Részvénypiaci kapitalizáció	8 619 Mrd Ft
<b>BUMIX   3744,67</b>	-3,32 pont, -0,09%
<b>CETOP 20   1965,68</b>	-33,29 pont, -1,67%

**ÁLLAMPAPÍRHOZAMOK | %**

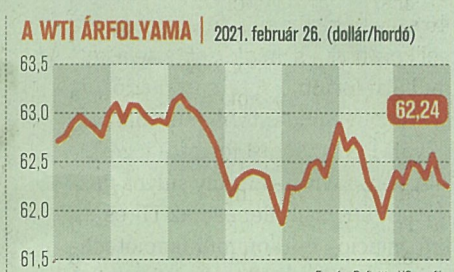
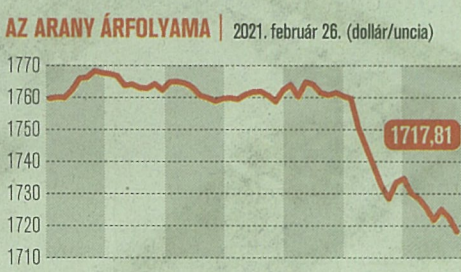
3 hónap	0,69	0,00
6 hónap	0,54	0,01
1 év	0,58	0,01
3 év	1,57	-0,05
5 év	1,94	-0,04
10 év	2,65	-0,07
15 év	3,24	-0,11

Az elsőlévels forralmozók adatalai alalanán

**NEMZETKÖZI INDEXEK | %**

FTSE 100	6 483,43	-2,53
Xetra DAX	13 786,29	-0,67
CAC 40	5 703,22	-1,40
WIG 40	56 970,30	-1,28
Dow Jones	30 932,37	-1,50
S&P 500	3 811,15	-0,48
Nasdaq	13 192,35	0,56

18 órai adatok



Forrás: Refinitiv VG-grafika